

Standardy BD Kunštát

Bytové domy Kunštát na ulici Nová jsou čtyřpodlažní budovy, nepodsklepené, pravidelného obdélného tvaru s přízemní vysunutou částí směrem na jih. Další 2 podlaží s částečným přesahem nad přízemím směrem na východ, západ a sever, poslední podlaží je naopak ze všech stran zapuštěné. Budovy jsou členěny v patrech terasami, lodžii i balkony.

Hlavní nosná konstrukce je navržena z hlediska založení na základových monolitických pasech, jako skeletový, montovaný objekt se stropní konstrukcí z panelů Spiroll. Všechny průvlaky a ztužidla jsou montované a svíslé nosné konstrukce jsou primárně navrženy z montovaných ŽB pilířů a sloupů. Výplňové a pomocné nosné svíslé konstrukce jsou tvořeny pórobetonovými a vápenopískovými stěnami. V interiéru je umístěna betonová montovaná výtahová šachta, která je však staticky nezávislá, oddílatovaná od skeletové k-ce stavby. Schodiště je montované železobetonové tvořené dvouramennými deskovými schodnicovými rameny a mezipodestovou deskou (ramena jsou za sebou).

Ostatní konstrukce a prvky jsou příčky pórobetonové nebo vápenopískové (Ytong+Silka), pouze u instalačních stěn, šachet a předstěn je použito systémové řešení Rigips (SDK).

Okna a dveře ve fasádě jsou plastové s izolačním trojsklem, vstupní dveře do bytových jednotek jsou dřevěné s ocelovou zárubní a v jednotlivých bytech pak s dřevěnou obložkovou zárubní.

Podlahy z laminátu a keramické dlažby, u sklepních kójí betonová stěrka. Střecha povlaková krytá oblázkem tl. 50 mm. Ve většině místností jsou SDK podhledy.

Jsou použity pouze nezávadné materiály. Objekt splňuje veškeré hygienické a technické požadavky pro výstavbu tohoto typu objektu.

Bytový dům je čtyřpodlažní, bez podsklepení a obsahuje 15 bytů se zázemím. Každý byt obsahuje chodbu, šatní kout, případně i komoru, koupelnu, v některých případech se samostatným WC. Obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem. Kuchyni je možné v některých případech stavebně oddělit. Dále příslušný počet dalších pokojů. Byty jsou dvou až třípokojové. Většina bytů obsahuje lodžii, terasu, záhrádku nebo balkon.

Přístup k objektu je ze severu. Další vchody jsou pouze vstupy na soukromé zahrádky příslušné k přízemním bytům. Ke každému bytu je přičleněno jedno parkovací stání a sklepní kóje, které jsou umístěny v 1NP bytového domu

Omítky: Pro veškeré konstrukce jsou navrženy jednovrstvé omítky sádrové nebo MVC, u technických prostor a ve výtahové šachtě MPI 25, vše v tloušťce 10 mm (u akustických stěn doporučeno 15 mm).

Nátěry: U schodiště jsou navrženy ochranné nátěry především ŽB konstrukcí. Zde se s omítkou neuvažuje. Nátěry bílé případně bezbarvé. Nátěry venkovních zámečnických výrobků jsou dvojnásobným emailem na základní nátěr v barvě antracitu. Dřevěné prvky se ošetří podle zvyklostí dodavatele. Barevnost vnitřních prvků dle interiérových návrhů.

Malby: Veškeré malby v barvě smetanově bílé

Obklady: Koupelny i WC jsou navrženy s obklady stěn z keramických obkladů v barvě dle volby investora nebo interiérového architekta.

Podlahy: Všechny podlahy jsou navrženy jako těžké plovoucí. Veškeré podlahové konstrukce musí být řádně oddílatovány od obvodových zdí a příček. Nášlapné vrstvy jsou voleny s ohledem na účel místnosti a přání investora - jsou navrženy z keramické dlažby (WC, koupelny, technická místnost a boiler s pojistnou hydroizolací, dále pak komunikační plochy), litá epoxidová stěrka (schodiště včetně podest, sklepní boxy), laminát (všechny obytné místnosti bytu, šatny, komory, předsíně). Zapuštěný čistící koberec (textilní rohož): vstup do objektu Keramická dlažba v exteriérech (lodžie, balkony, rampa) bude mrazuvzdorná, protiskluzná, uložená na podložky (terče)

Zdroj vytápění jsou 2 závěsné plynové kondenzační kotle (2x 28 kW) umístěné v suterénu. Kotle jsou napojeny na společný průduch do komína DN110, navrhované kondenzační kotle obsahují vysoce účinné oběhové čerpadlo s elektronicky řízenými otáčkami, pojistný ventil a vestavěnou expanzní nádobu.

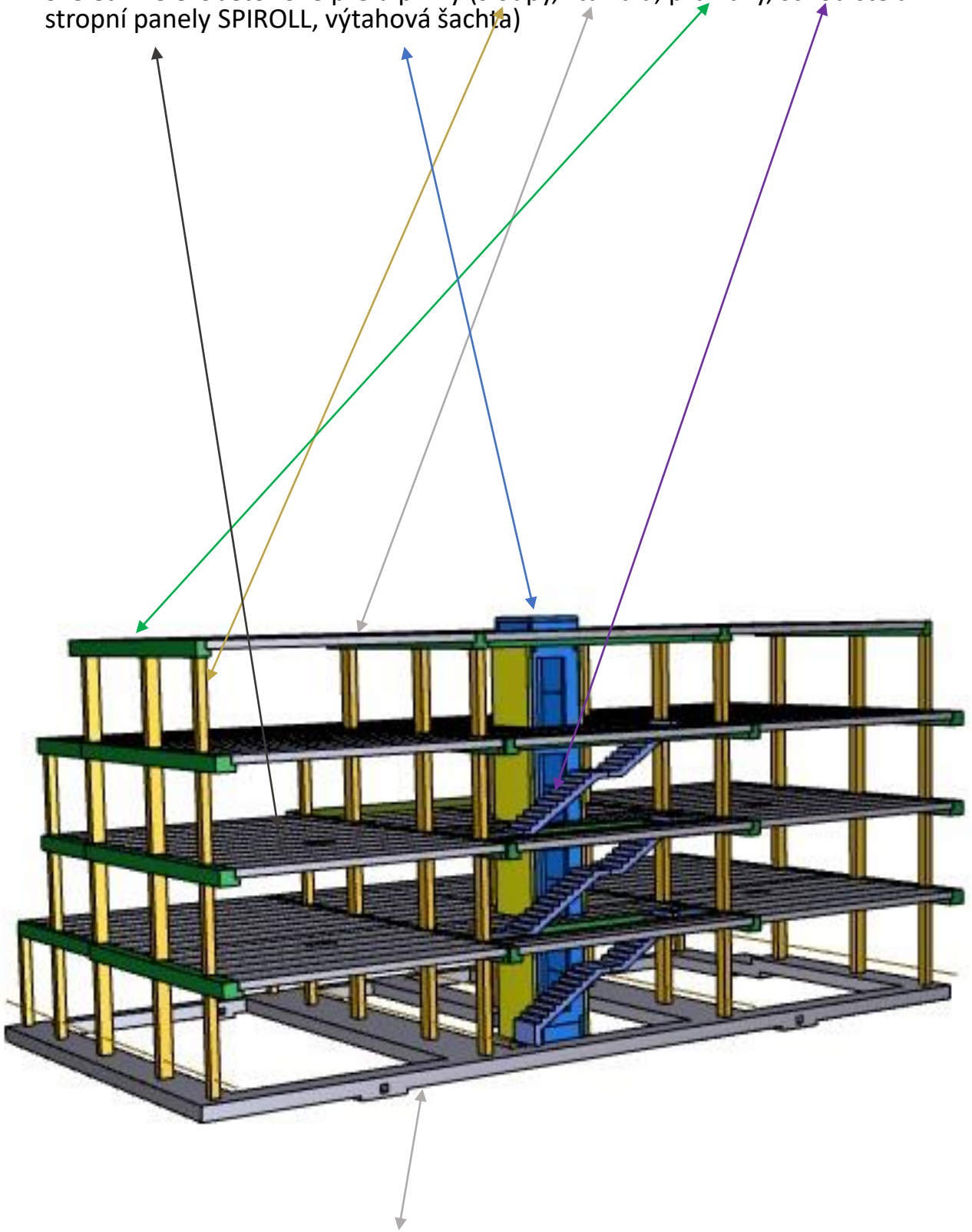
Způsob vytápění je zajištěn otopnými deskovými tělesy v bílé barvě, potrubí je primárně vedeno v podlahách v instalační vrstvě a ohřev TUV je realizován přes nepřímý ohřevný vysoce výkonný zásobník o objemu 750 l.

Sklepní boxy jsou navrženy tenké příčky kotvenými do podlahy pomocí rektifikačních šroubů. Standardní výška 2,5 m (nejsou až po strop) nosná konstrukce z nerezových profilů, výplň z oboustranně laminátové dřevotřískové desky tl.25 mm včetně dveří případně z OSB desek nebo pletiva. Bez povrchové úpravy, pouze ochranný nátěr

Zábradlí zábradlí se vyskytuje u hlavního schodiště, u balkonů, lodžii a u některých oken, kde se však jedná pouze o imitaci. U všech exteriérových zábradlí je navrženo ocelové případně hliníkové trubkové (hranaté) zábradlí tl. 40 mm s výplní deskami Senoplan v imitaci podélných dřevěných prken v hnědé barvě.

Konstrukce domu

- Skelet – železobetonové prefa prvky (sloupy, ztužidla, průvlaky, schodiště a stropní panely SPIROLL, výtahová šachta)



- Základy – železobetonové monolitické základové pasy

Ostatní



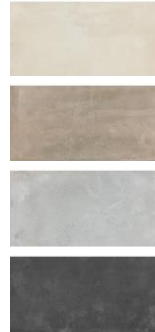
Vápenopísková tvárnice



Omítkové směsy



Pórobetonová tvárnice



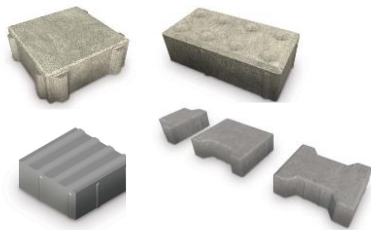
Keramická
Dlažba
30x60
různých
odstínů a
barev



Lamino
různé barvy



SDK desky



Zámková
dlažba různé
tvary a barvy



Umyvadlo
60x46



Umyvadlová výpust
klik/clak



Sprchová
zástěna



Sprchový odtokový žlábek



Vodovodní stojánkové
baterie



nástěnná baterie



sprchový set



sifon
chrom mosaz



umývátko



WC závěsné



radiátor koupelnový



předstěnový
modul pro WC



WC sedátko



WC ovládací
deska

- Dveře vnitřní – vnitřní dveře s obložkovými zárubněmi



- Vnitřní elektroinstalace – elektroinstalace v sérii TANGO

